

Sudbeni vijeće
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Pravni pošta

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

29-11-2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St.340/2013.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. U STEČAJU, OIB: 18764943416, BRUNA BUŠIĆA 1.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 28.11.2017.

Jedina imovina stečajnog dužnika su dvije garaže.

Prodaja imovine- nekretnine u vlasništvu navedenog stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Donja Podstrana, etažno vlasništvo i to baš:

- 1) Etaža 19/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake 63, ukupne netto površine 18,95^m2.
- 2) Etaža površine 20/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake 64, ukupne netto površine 19,66^m2.

Prodaja je pokušana i objavljena u listu Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči VT SRH te na očevidniku nekretnina koje se prodaju u tečaju na stranicama HGK.

Za kupnju navedenih nekretnina bilo je dvoje zainteresiranih,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je 5.700,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Garaže su razgledali dva ozbiljna kupca te ponude za kupnju dostavili s uplatom jamčevine, o čemu je upoznata Skupština vjerovnika. Nakon ponovljenog oglasa o prodaji na stranicama HGK te na sudačkoj mreži koje dostavljmo u privitku nije bilo zainteresiranih kupaca. Oglas o prodaji navedenih garaža, istaknut je na oglasnoj ploči stambenog objekta Strožanac donji, Domovinskog rata 111. Nitko od stanara nije iskazao interes za kupnju. Predlažem da skupština vjerovnika razmotri dvije dostavljene ponude za kupnju garaže i o istima donese odluku. Navedene garaže nisu prodane jer se otvaraju mehanički a sve ostale su prodane jer se otvaraju daljinski. U privitku slika garaže. Nitko osim stanara nema interesa za kupnju navedenih garaža.

Mjesto i datum

SPLIT, 28. 11. 2017.

Stečajni upravitelj
Berislav Bušelić, dipl.iur.

**URBANE KONSTRUKCIJE
d.o.o.
u stečaju**

U stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: 11.St-340/2013. nad dužnikom **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. „u stečaju“**, Split, Brune Bušića 1, OIB: 18764943416 (dalje Dužnik, Stečajni Dužnik), sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2017. godine, stečajni upravitelj ponovno oglašava

**PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

A)

I/ Prodaje se imovina-nekretnine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog Dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Donja Podstrana, etažno vlasništvo i to baš:

- 1) Etaža 19/1063 što u navravi predstavlja garažu oznake G3, ukupne netto površine 18,95m².
- 2) Etaža 20/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake G4, ukupne netto površine 19,66 m².

B)

Način i uvjeti prodaje:

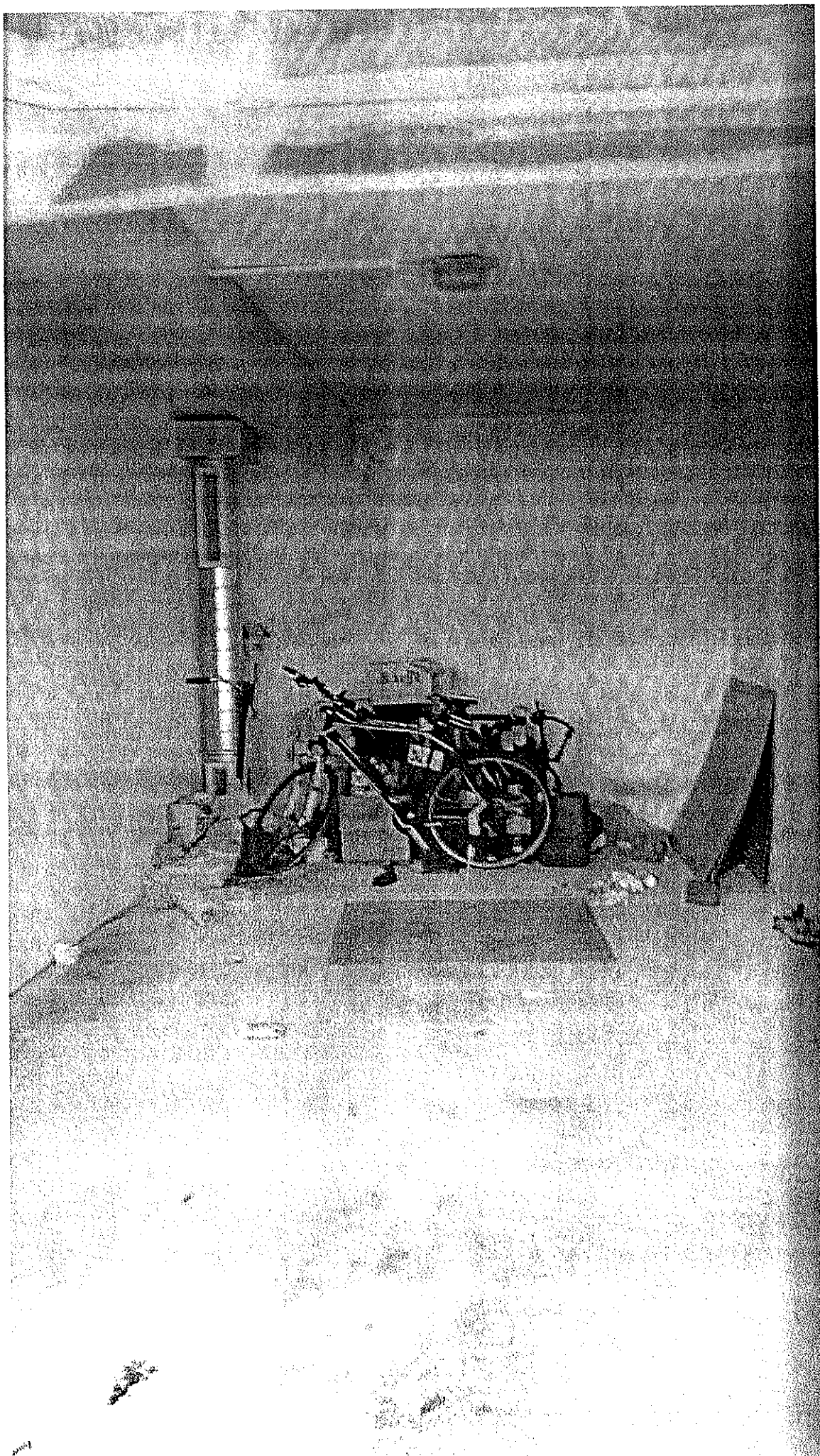
- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda.
- 2) Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćenju jamčevini;
- 3) Podnositelji ponuda dužni su dostaviti i dokaz o uplati jamčevine. Jamčevina iznosi 10% od ponuđene prodajne cijene nekretnina koje se prodaju. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika, broj IBAN: HR11250000911014402294, koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu 11.St-340/2013“. Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplaćenju jamčevini. Ponude sa dokazom

o plaćenju jamčevini dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Berislava Bušelića, Ante Starčevića 21, 21209 Mravince, do 15. rujna 2017. godine.

- 4) Podnositelj ponude koji ne uplati traženu jamčevinu, ponuda se neće razmatrati;
- 5) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu.
- 6) Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena od Skupštine vjerovnika, dužan je u roku od trideset (30) dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovnu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine; Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.
- 7) Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 8) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dražbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV ako se bude morao platiti;
- 9) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;
- 10) Oglas o prodaji dostavljen je VTS RH te HGK za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- 11) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju mogu dobiti svakog radnog dana od 12,00 do 15,00 sati i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem, mobitel: 091 209 87 27.

Stečajni upravitelj

URBANE KONSTRUKCIJE
d.o.o.
(u stečaju)



Berislav Bušelić

From: Stecaj Sudacka mreza <stecaj@judges-web.org>
Sent: 5. rujna 2017. 14:46
To: Berislav Bušelić
Subject: Re: Oglas o prodaji imovine

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

On 01.09.2017 15:29, Berislav Bušelić wrote:

> Berislav Bušelić
> 091 209 8727
>
>
>
> IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve
> priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama
> na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo
> Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah,
> bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje,
> kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim
> osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne
> prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka
> do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj,
> stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju
> nužno stavove Hrvatske gospodarske komore.
>
> DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are
> confidential and intended to be read only by the selected recipients.
> If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender
> and immediately delete the message and its contents. Any attempt to
> forward, copy or distribute the information contained in this message
> to a third party is prohibited and punishable by law. The sender
> cannot be held responsible for any damage to or loss of information
> resulting from the further use of this message. The thoughts and
> opinions expressed in this message are the author's alone and do not
> necessarily represent the opinion of the Croatian Chamber of Economy.

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 1

Sud:	Trgovački sud u Splitu
Broj stečajnog predmeta:	11.st – 340/2013
Stečajni dužnik:	Urbane konstrukcije d.o.o. u stečaju
Stečajni sudac:	Ana Golub Gruić
Stečajni upravitelj:	Berislav Bušelić
Datum objave oglasa o prodaji:	29.08.2017. – oglasna ploča zgrade
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Oglas nije objavljen u glasilu
Rok za podnošenje ponude:	Do 15.09.2017.
Uvjeti prodaje:	Prikupljanje pisanih ponuda, Skupština vjerovnika donosi odluku
Jamčevina:	10% od ponuđene cijene
Razgledavanje:	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem, mob: 091/2098727
Napomena:	Prodavatelj ne mora prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ana Golub Gruić
Berislav Bušelić

Za točnost otpravka:



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 2

Katastarska općina:	K.O. Donja Podstrana
ZK – uložak:	101
Katastarska čestica:	850/1
Površina:	19,66 m ²
Vrijednost (kn):	Nije izvršena procjena
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Podstrana
Adresa nekretnine:	Domovinskog rata 111
U naravi predstavlja:	Predstavlja garažu oznake G3

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ana Golub Gruić
Berislav Bušelić

Za točnost opravka:



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 1

Sud:	Trgovački sud u Splitu
Broj stečajnog predmeta:	11.st – 340/2013
Stečajni dužnik:	Urbane konstrukcije d.o.o. u stečaju
Stečajni sudac:	Ana Golub Gruić
Stečajni upravitelj:	Berislav Bušelić
Datum objave oglasa o prodaji:	29.08.2017. – oglasna ploča zgrade
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Oglas nije objavljen u glasilu
Rok za podnošenje ponude:	Do 15.09.2017.
Uvjeti prodaje:	Prikupljanje pisanih ponuda, Skupština vjerovnika donosi odluku
Jamčevina:	10% od ponuđene cijene
Razgledavanje:	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem, mob: 091/2098727
Napomena:	Prodavatelj ne mora prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ana Golub Gruić
Berislav Bušelić

Za točnost otpravka:



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

LIST 2

Katastarska općina:	K.O. Donja Podstrana
ZK – uložak:	101
Katastarska čestica:	850/1
Površina:	19,66 m ²
Vrijednost (kn):	Nije izvršena procjena
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Podstrana
Adresa nekretnine:	Domovinskog rata 111
U naravi predstavlja:	Predstavlja garažu oznake G3

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ana Golub Gruić
Berislav Bušelić

Za točnost otpavka: